

Số: 793 /TB-THADS(kv2)

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Xét thấy sau khi kê biên các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng diện tích 878,2m² đất, bao gồm 300m² đất ở và 578,2m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 450684, sổ vào Sổ cấp Giấy: CH 00490 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) Nhà ở 03 tầng có tổng diện tích 588,19m², công trình khép kín, tường xây 220, sơn bốn mặt; nền lát gạch liên doanh; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá xây dựng năm 2019, trong đó: Tầng 1 có diện tích 172,26m² gồm có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và sảnh, tường xây 220; cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + khung nhôm; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá; nền nhà lát gạch liên doanh; Tầng 2 có diện tích 156,2m² gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh thiết bị điện nước đầy đủ; 01 phòng vệ sinh chưa lắp đặt thiết bị vệ sinh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng bằng gỗ + khung nhôm; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá; nền nhà lát gạch liên doanh; Tầng 3 có diện tích

183,13m² gồm có 02 phòng ngủ; 01 ban công; 01 phòng vệ sinh; 01 khu phơi quần áo; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng bằng gỗ, khung nhôm; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá, nền lát gạch liên doanh;

- 01 (một) bán mái sau nhà 02 tầng, nền lát gạch nung đỏ; mái khung sắt lợp tôn có diện tích 46,2m²;

- 01 (một) Bếp + Nhà vệ sinh có diện tích 33m² tường xây 110, trần bê tông; trên có mái khung sắt lợp tôn; cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch nung đỏ;

- 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 87m² tường xây 110; mái khung sắt, lợp tôn;

- 01 (một) đoạn tường xây bổ trụ 110 diện tích 22,4m²;

- 01 (một) đoạn tường xây bổ trụ 110 diện tích 113,4m²;

- 01 (một) Cổng gồm 02 trụ cổng; 04 cánh cổng có diện tích 19,3m², làm bằng sắt hộp xen hoa; mái đổ bê tông, dán ngói đỏ;

- 01 (một) Sân lát gạch nung đỏ: Diện tích 217,6m².

- 01 Giếng khoan sâu khoảng 22m.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bơ có đường kính gốc 7cm; 01 cây lộc vùng đường kính 20cm; 03 cây cau đường kính gốc 15cm; 02 cây Đào có đường kính gốc 7cm; 01 cây ổi có đường kính gốc 03cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 5cm.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định tại bộ phận Văn phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

